

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 165/2020-923/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 04.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 10.11.2020
Zvesená dňa: 25.11.2020

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E
o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania
a miestneho zisťovania

Stavebník, **obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO 00318302**, podal dňa 04.11.2020 na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Revitalizácia centrálnej zóny**“ časť stavebného objektu **SO – 01 Spevnené plochy - betónová komunikácia**, nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Brezany** na pozemkoch registra C KN parc. č. **23/5, 99/2, 99/6, 99/7, 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12**, v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **HYCOPROJEKT** akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 10/2019 pod zák. číslom 02/2019.

V rámci návrhu revitalizácie centrálnej zóny, ktorá má skvalitniť zelenú infraštruktúru obce vytvorením verejného priestranstva slúžiaceho na oddych, vzájomné stretávanie sa, spoločenské, kultúrne akcie a miesto, kde sa budú môcť deti bezpečne hrať, rieši projektová dokumentácia posudzovaná v tomto konaní zmenu existujúcej cesty ulice Sládkovičova nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany. Stavebné úpravy existujúcej cesty spočívajú z vybúrania časti pôvodného chodníka o ploche cca 256,000 m² a časti existujúcej asfaltovej cesty o ploche cca 734,000 m². V obývacej časti areálu bude vybudovaná cesta s novým cemento-betónovým krytom a podkladovými vrstvami zo stmeleného kameniva a štrkodrvy, šírky 7,500 m, dĺžky cca 131,800 m. Prístup bude označený príslušnou značkou obytnej zóny.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s ust. § 61 stavebného zákona.

Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. II. §3a ods. 4 zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), oznamuje podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č.

71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správneho orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi, a nakoľko sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Špeciálny stavebný úrad súčasne upúšťa aj podľa ust. § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 nie je nevyhnutné.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, najmä v stránkový deň pre špeciálny stavebný úrad (streda od 12,15 hod. – 17,00 hod.). *V súvislosti s prijatými protiepidemiologickými opatreniami na elimináciu šírenia rizika ochorenia vírusom COVID-19 špeciálny stavebný úrad žiada pri nahliadnutí do podkladov rozhodnutia o telefonické nahlásenie na tel. č. 046/5485 535, 0915 728 844, resp. mailom: jankovova@nedozery-brezany.sk.*

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na špeciálnom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. **Ak sa niektorý z účastníkov konania nevyjadrí k veci, má sa za to, že so stavbou súhlasí bez pripomienok.**

Špeciálny stavebný úrad súčasne upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona ak špeciálny stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, špeciálny stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 142h stavebného zákona počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID – 19 špeciálny stavebný úrad

- a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,
- b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; špeciálny stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,

- c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom stavebného konania:

1. verejná vyhláška podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku – stavebník, známe i neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (príloha situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy)
2. do spisu

- dotknutým orgánom a organizáciám:

1. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. MOSR, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. OR PZ v Prievidzi, ODI, Košovská cesta 14, 971 66 Prievidza
12. obec Kanianka, Obecný úrad Kanianka, Ul. SNP 583/1, 972 17 Kanianka – stavebný úrad

- na vedomie:

1. obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
 2. projektant stavby - HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava
- Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 1 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým (na webovom sídle obce Nedožery-Brezany info@nedozery-brezany.sk, starosta@nedozery-brezany.sk)

